

## Planzeichenerklärung (BauNVO 90, PlanZV)

### Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

### Maß der baulichen Nutzung



Grundflächenzahl

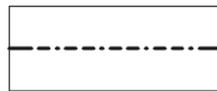


Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Offene Bauweise

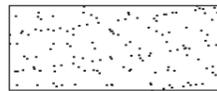


Baugrenze

### Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegleitgrün



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Landwirtschaftlicher Weg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

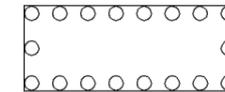


Flächen mit Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen für:

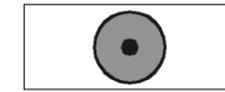


Elektrizität

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Bäume erhalten

### Sonstige Planzeichen



Bohrloch, ggf. Schutzkreis beachten



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Gemeinde Wesendorf  
Ortschaft Westerholz

**Horst II**  
mit örtlicher Bauvorschrift

**Bebauungsplan**

Stand: § 10 (1) BauGB

Dr.-Ing. W. Schwerdt Büro für Stadtplanung GbR - Waisenhausdamm 7 - 38100 Braunschweig