

# Planzeichenerklärung (BauNVO 90, PlanZV)

## Art der baulichen Nutzung

**MI** Mischgebiete, s. textl. Festsetzungen Ziff. 2

**MI\*** Mischgebiete, s. textl. Festsetzung Ziff. 1

## Maß der baulichen Nutzung

**0,6** Grundflächenzahl

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

**H 15 m** Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß, s. textl. Festsetzung Ziff. 2.1

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

**o** Offene Bauweise

**a** Abweichende Bauweise, s. textl. Festsetzungen Ziff. 3

Baugrenze

## Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

**P** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Öffentliche Parkfläche

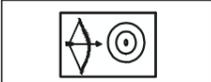
## Fächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

 Trafostation

## Grünflächen

 Private Grünflächen, ggf. mit Zweckbestimmung

 Reitplatz

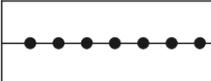
 Bogenschießanlage, s. textl. Festsetzung Ziff. 4.1

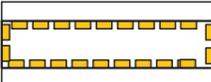
## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, s. textl. Festsetzung Ziff. 4.2

 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern, s. textl. Festsetzung Ziff. 5

## Sonstige Planzeichen

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, s. textl. Festsetzung Ziff. 6  
Begünstigte: Anlieger, Rettungsfahrzeuge, Ver- und Entsorgungsträger

 Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, Kampfmittel-Verdachtsfläche, siehe Kennzeichnung Ziff 1

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
siehe Kennzeichnung Ziff. 2 und Hinweis Ziff. 2

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans  
**Hammerstein Park**

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans  
**Hammerstein Park 2. Änderung Teilbereich 1**