

**GEMEINDE WESENDORF
LANDKREIS GIFHORN**

BEBAUUNGSPLAN

BOHLENFELD

TEILWEISE AUFHEBUNG

LEGENDE



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der teilweisen Aufhebung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans "Bohlenfeld"

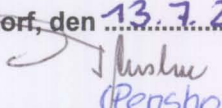


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs 1. teilw. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplans "Bohlenfeld"

Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Gemeinde Wesendorf diese Satzung beschlossen.

Wesendorf, den 13. 7. 2004


(Penshorn)

(Gemeindedirektor)



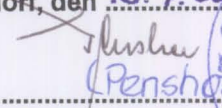
Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluß

Der Verwaltungsausschuß der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 03.03.2004 die Aufstellung der Satzung beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluß wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 09.03.2004 ortsüblich bekanntgemacht.

Wesendorf, den 13. 7. 2004


(Penshorn)

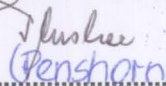
(Gemeindedirektor)



Satzungsbeschluß

Der Rat der Gemeinde hat die Satzung nach Prüfung der Anregungen und Hinweise gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 05.07.2004 als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Wesendorf, den 13. 7. 2004


(Penshorn)

(Gemeindedirektor)

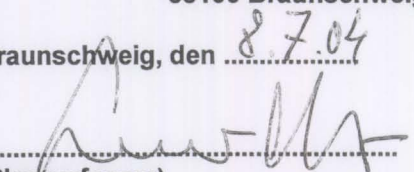


Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von:

Büro für Stadtplanung
Dr.-Ing. W. Schwerdt
Waisenhausdamm 7
38100 Braunschweig.

Braunschweig, den 8. 7. 04

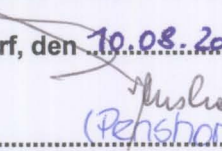

(Planverfasser)

Bekanntmachung und Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluß ist gem. § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB am 30.07.2004 im Amtsblatt Nr. 9 für den Landkreis Gifhorn bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.

Die Satzung ist damit gem. § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB am 30.07.2004 in Kraft getreten.

Wesendorf, den 10. 08. 2004


(Penshorn)

(Gemeindedirektor)




Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuß der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 03.03.2004 dem Entwurf der Satzung und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 09.03.2004 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der Satzung und die Begründung haben vom 17.03.2004 bis 20.04.2004 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Wesendorf, den 13. 7. 2004


(Penshorn)

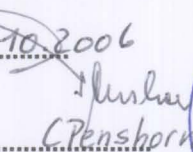
(Gemeindedirektor)



Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Wesendorf, den 24. 10. 2006


(Penshorn)

(Gemeindedirektor)



Mängel in der Abwägung

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Wesendorf, den

.....

(Bürgermeister)

Satzung der Gemeinde Wesendorf

über die teilweise Aufhebung des Bebauungsplans "Bohlenfeld"

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i. d. Fassung vom 22.08.1996 (Nds. GVBl. S. 382) hat der Rat der Gemeinde Wesendorf in seiner Sitzung am 05.07.2004 nachstehende Satzung beschlossen:

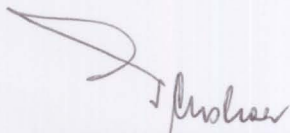
§ 1

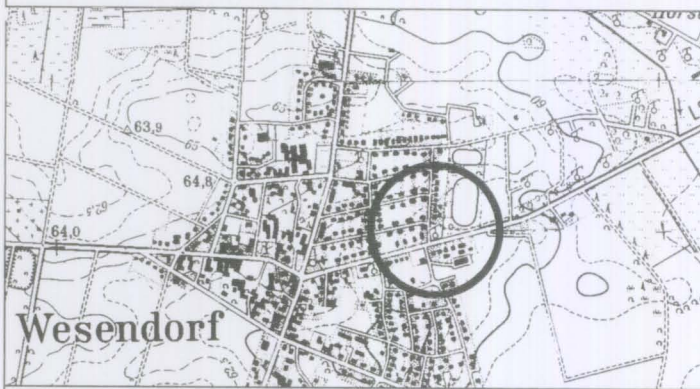
"Der Bebauungsplan Bohlenfeld von 1964 und die 1. teilweise Änderung des Bebauungsplanes von 1995 werden in einem Teilbereich ersatzlos aufgehoben. Die Geltung der späteren Änderung dieses Bebauungsplanes bleibt unberührt. Der danach zukünftig nicht mehr überplante Bereich ist aus der beigefügten Karte ersichtlich."

§ 2

Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Gifhorn in Kraft.

Wesendorf, den *13. 07. 2004*


.....
Gemeindedirektor



Das Baugebiet befindet sich im Osten der bebauten Ortslage, wie dargestellt.

Büro für Stadtplanung Dr.-Ing. W. Schwerdt - Waisenhausdamm 7 - 38100 Braunschweig