

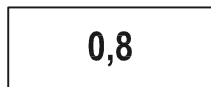
# PLANZEICHENERKLÄRUNG (BauNVO 90, PlanzV 90)

## Art der baulichen Nutzung

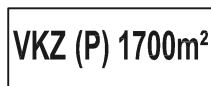


Sonstige Sondergebiete, Verbrauchermarkt, s. textl. Festsetzung Ziff. 1 und 5

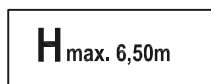
## Maß der baulichen Nutzung



Grundflächenzahl als Höchstmaß

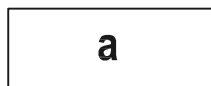


Verkaufsflächenzahl, s. textl. Festsetzung Ziff. 1

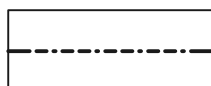


Höhe baulicher Anlagen, s. textl. Festsetzung Ziff. 2

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



abweichende Bauweise, s. textl. Festsetzung Ziff. 3

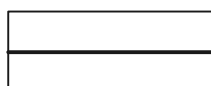


Baugrenze, s. textl. Festsetzung Ziff. 3

## Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche

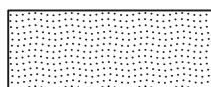


Straßenbegrenzungslinie



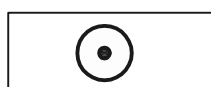
Fußgängerbereich

## Grünflächen



Private Grünfläche

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



zu erhaltende Bäume, s. textl. Festsetzung Ziff. 6

Gemeinde Wesendorf  
Ortschaft Wesendorf

## Erweiterung EDEKA an der Gifhorner Straße

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Stand: § 10 (1) BauGB

Büro für Stadtplanung Dr.-Ing. W. Schwerdt Waisenhausdamm 7 38100 Braunschweig