

**6.01.03**


~~SAMTGEM./GEMEINDE:~~ **WESENDORF**

~~ORTSCHAFT:~~ **WESENDORF**

**BEBAUUNGSPLAN  
IM WINKEL  
1. ÄNDERUNG**

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

 Allgemeines Wohngebiet

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

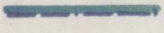
zB. 1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

zB. 0.2 Grundflächenzahl


zB. 0.5 Geschoßflächenzahl


## BAUWEISE BAUGRENZEN

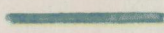
o offene Bauweise

 Baugrenze

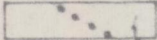
## VERKEHRSFLÄCHEN

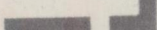
 Strassenverkehrsflächen


 öffentliche Parkflächen

 Strassenbegrenzungslinie



## SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

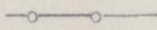
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

 Zu- und Ausfahrtverbot

## BESTANDSANGABEN

  vorhandene bauliche Anlagen

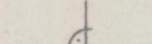
 Eigentumsgrenzen

$\frac{29}{9}$  Flurstücksnummern

## ZEICHEN FÜR DIE MASSLICHE FESTLEGUNG DER PLANUNG

----- Hilfslinie

# Parallelitätszeichen

 Zeichen für Rechtwinkligkeit

—>--- Verlängerung

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaul. bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Strassen, Wege u. Plätze vollständig nach.  
(Stand v. 25. Okt. 1976)

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans geometrisch einwandfrei. \*)  
A III 17/76

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich. \*)

Gifhorn, den <sup>April</sup> -3. März 1978

Katasteramt  
in Vertretung  
*Mohr*

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet im Auftrag und Einvernehmen mit der Stadt/Gemeinde Wesendorf.

von : Dr.-Ing. W. Schwerdt  
Büro für Stadtplanung  
33 BS, Gördelingerstr. 47  
Ruf 41462

Braunschweig, den 14.4.78  
*Arndt*

\*\*) )

Der Rat der Stadt/Gemeinde \*) hat in seiner Sitzung am 11.11.1977 dem Entwurf des Bebauungsplans zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gem. § 2a, Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18. Aug. 76 (BGBl. I S. 2256).

am 6. Dez. 1977 ortsüblich durch *Aushang* bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans hat mit Begründung vom 15.12.1977 bis 16.1.78 öffentlich ausgelegt.

Wesendorf, den 20. 1. 1978

*Schäfers* *Rohling*  
stellv. Bürgermeister Gemeindedirektor

Der Rat der Stadt/Gemeinde \*) hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 6.3.78 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gem. § 10 BBauG und gem. §§ 6 und 40 NGO als Satzung beschlossen.

Wesendorf, den 14.4.78

*Schäfers* *Rohling*  
stellv. Bürgermeister Gemeindedirektor



Der vom Rat der Stadt/Gemeinde \*) in der Sitzung vom 06.03.78 als Satzung beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gem. § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 214.21102-51107.381-10 vom heutigen Tage genehmigt.

Braunschweig, den 24.07.78

Bezirksregierung Braunschweig



Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind am 19.9.78 im Amtsblatt für den Landkreis Gifhorn Nr. 11 vom 19.9.78 bekanntgemacht worden.

Mit der Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan am 25.9.78 rechtsverbindlich.

*Rohling*  
Der Gemeindedirektor

\*\*) Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 7.9.1977 den Aufstellungsbeschl. für den Bebauungsplan gefaßt.

Dieser Beschluß wurde mit Aushang vom 7.9.1977 ortsüblich bekanntgemacht.

*Schäfers*  
stellv. Bürgermeister

*Rohling*  
Gemeindedirektor

\*) Nichtzutreffendes streichen