

Konzept neuer Agrarstandort der Raiffeisen Waren GmbH auf dem Gelände des Offroadpark Wesendorf

Wir sind das Folgeunternehmen der ehemaligen Saatzucht Flettmar-Wittingen Raiffeisen-Warengenossenschaft eG und haben seit 2014 die Geschäfte der Genossenschaft im Raum Gifhorn-Wolfsburg/Celle-Ost/Peine-Nord/Stadt Braunschweig übernommen. Als solches haben wir den Auftrag unsere Kunden mit landwirtschaftlichen Betriebsmitteln zu versorgen und gleichzeitig die Erfassung u. Vermarktung des Erntegutes zu bestreiten. Der neue Standort soll der hiesigen Landwirtschaft ein modernes Agrarzentrum der Zukunft bieten.

Unsere Kunden benötigen Mineraldünger, der zumeist in fester Form mit verschiedenen Nährstoffarten angeboten wird. Ein kleinerer Teil wird in flüssiger Form aus speziellen Tanks bereitgestellt. Das Lagervolumen wird ca. 5.000 Tonnen umfassen.

Der Dünger wird ab den Sommermonaten um den August bis in den Januar hinein eingelagert und dann zu Vegetationsbeginn den Landwirten auf deren Transport u. Ausbringtechnik verladen.

Die Versorgung mit Saatgut u. Futtermitteln, die fast ausschließlich in gesackter Form vermarktet werden, erfolgt das ganze Jahr über. Hierzu wird eine Stückgutlagerhalle errichtet werden.

Zur optimalen Pflanzenproduktion gehört auch der Einsatz von Pflanzenschutzmitteln. Diese Wirkstoffe müssen in entsprechend ausgestalteten Lagerabschnitten aufbewahrt werden. Das benötigte Lagervolumen wird sich auf eine sehr kleine Menge begrenzen, da der Großteil unserer Kunden direkt, ohne weiteren Umschlag, durch unser Zentrallager in Hillerse beliefert wird.

Die Erfassung des Getreides aus der Ernte heraus findet i.d.R. von Anfang Juli-Mitte August statt. Die Belieferung der Mühlen und Verarbeiter des Getreides erfolgt kontinuierlich über das gesamte Jahr. Wir können uns ein Lagervolumen von 25.000 Tonnen vorstellen. Hierzu werden neben den Rundsiloplanzen moderne Annahmesysteme mit Immissionsminderungsanlagen eingeplant. Der ablaufende LKW-Verkehr wird sich nahezu stets in Richtung Braunschweig o. Hamburg über die B4 bewegen, sodass eine Belastung der Ortschaft Wesendorf ausgeschlossen werden kann.

In der Region Südheide werden auf den landwirtschaftlichen Ackerflächen neben Mais, Zuckerrüben, Raps u. Getreide auch Kartoffeln mit Erfolg angebaut.

Mit den Verarbeitungswerken in Wittingen u. Hankensbüttel haben wir potenzielle Abnehmer vor Ort, die über den Kampagnenverlauf mit gleichbleibend guter Qualität beliefert werden müssen. Weitere Großabnehmer sind in Sachsen-Anhalt u. West-Niedersachsen ansässig. Der Vermarktung der Speisekartoffel erfolgt zumeist in Richtung Uelzen und Nordrhein-Westfalen.

Die Lagerung u. Aufbereitung von Pflanzkartoffeln ist ein weiteres Geschäftsfeld.

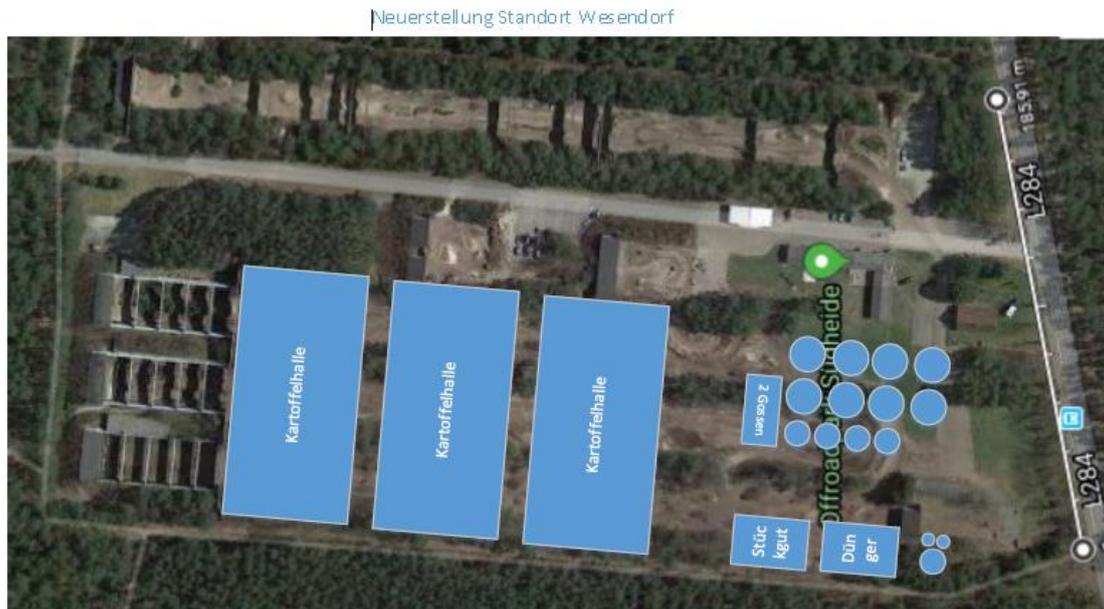
Dazu können wir uns ein Lagervolumen von 3 x 10.000 Tonnen vorstellen. Diese Hallen werden energetisch nach dem neuesten Standart errichtet u. ermöglichen durch professionelle Kühl- u. Lüftungstechnik eine dauerhafte Lagerung von der Ernte im September-Oktober bis in den Mai-Juni hinein.

Zum nachhaltigen Unternehmensvorsatz gilt selbstverständlich auch für uns, energieeffizient zu arbeiten und einen gewissen Teil der benötigten Energie durch Photovoltaik-Anlagen selbst zu produzieren.

Im ersten Schritt gehen wir von 10 bis 12 Vollzeit-Beschäftigten an diesem Standort aus. Unsere Mitarbeiter sind qualifizierte Fachkräfte im Lagerbereich und kaufmännische Angestellte.

Die Möglichkeit weitere Unternehmenssparten wie Baustoffe, Energie oder Technik am Standort anzusiedeln wird derzeit geprüft.

Im folgenden Ausschnitt haben wir eine grobe Übersicht der zu errichtenden Gebäude aufgezeigt.



Für Fragen zu diesen Ausführungen stehen wir selbstverständlich jederzeit zur Verfügung. Über eine Kontaktaufnahme würden wir uns freuen.

Wir hoffen, dass Sie einen Eindruck über unser tägliches Geschäft und über unser Vorhaben in ausreichender Weise erhalten konnten.

Wir wären dankbar, wenn Sie der notwendigen Veränderung des Bebauungsplanes hinsichtlich dieser Nutzung zustimmen können.

Vielen Dank u. freundliche Grüße

Mareike Hager
Raiffeisen Waren GmbH