

# Zeichnungsplan

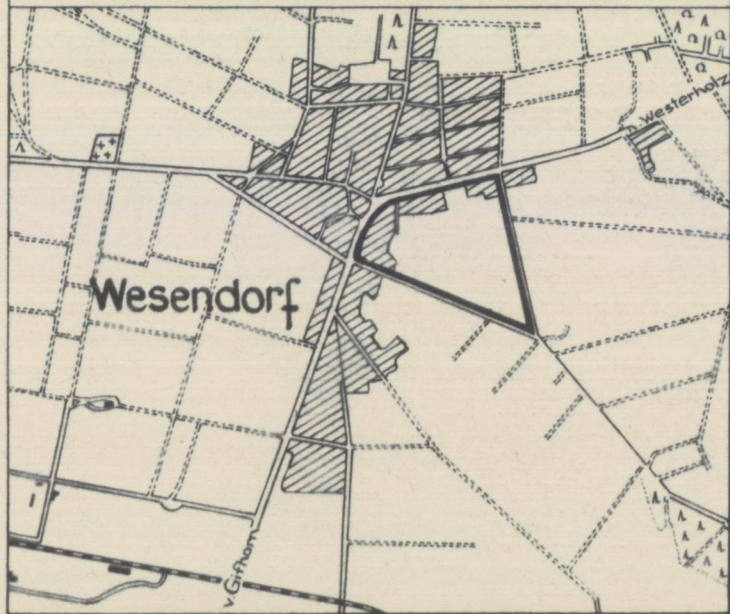
SCHANZENFELD I

Gemeinde Wesendorf, Kreis Gifhorn

Für 2

M. 1:1000

— Übersicht 1:25 000 —

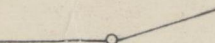




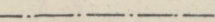
# Festsetzung und Planzeichen



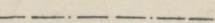
Geltungsbereich



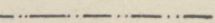
Parzellengrenze mit Vermarkung



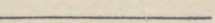
Vorgeschlagene Parzellengrenze



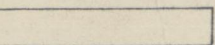
Baugrenze



Baulinie



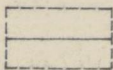
Straßenbegrenzungslinie



Straßenverkehrsflächen



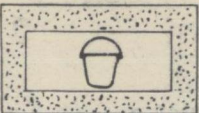
Vorhandene Bebauung



Vorgeschlagene Bebauung  
(nur Firstrichtung ist bindend)

**P**

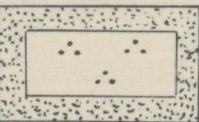
Parkfläche



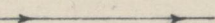
Kinderspielplatz



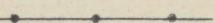
Sichtdreieck - von Bebauung und Bewuchs  
höher als 80 cm über Fahrbahnoberkante  
beider Straßen freizuhalten Fläche.



Parkanlage



Hochspannungsleitung



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

**Vermerk:** Für die Eintragung planerischer Lagebedingungen gelten die eingetragenen Maße und Zeichen. Soweit solche nicht angegeben sind, gilt die kartenmäßige Darstellung mit entsprechender graphischer Genauigkeit.

<sup>94</sup> Grundflächenzahl

WA Allgemeines Wohngebiet

II Geschößzahl (Höchstgrenze)

(G.4) Geschößflächenzahl

o offene Bauweise

(I) Geschößzahl, zwingend

~~Auf jedem Grundstück ist je WE ein Einstellplatz zu erstellen sowie eine Garage vorzusehen.~~

~~Ausnahme gemäß § 31.1 B BauG halboffene Bauweise (Garage auf der Grenze) wenn es gemäß § 13.2 und 13.4 RGO unbedenklich ist.~~

Bei 1-geschossiger Bauweise ist der Ausbau des Dachgeschosses als Ausnahme gemäß § 31.1 B BauG möglich, wenn für alle Wohnungen Abstell- und Trockenräume vorhanden sind.



Ausgearbeitet  
im Auftrage und Einvernehmen mit der

Gemeinde Wesendorf .

Wolfsburg, den ..... 17. 3. 1966  
26. 11. 1965

Dipl. Ing.

Ortsplaner

Öffentlich ausgelegt gemäß § 2 (6) B Bau G  
in der Zeit vom ..... 28. 3. .... 1966 bis zum ..... 2. 5. .... 1966  
auf Grund der Bekanntmachung vom ..... 18. 3. .... 1966



Gemeindedirektor

Aufgestellt gemäß § 2 (1) B Bau G und als Satzung gemäß § 10  
B Bau G und § 6 NGO vom Rat der Gemeinde beschlossen  
am ..... 11. 5. .... 1966

Wesendorf, den ..... 11. 5. .... 1966

Bürgermeister



Gemeindedirektor

Der Landkreis Gifhorn hat keine Bedenken .

Gifhorn, den ..... 14. 9. .... 1966

Der Oberkreisdirektor

Im Auftrage:

KREISOBERBAURAT

Genehmigt

gem. § 11 d. Bundesbaugesetzes  
vom 23. 6. 60

Lüneburg, den ..... 21. Dez. 1966

Der Regierungspräsident

Dezernat für Städtebau und Ortsplanung

Az.: I c/H 40 (39) Gif 184/II



Baurat



Öffentlich ausgelegt gemäß § 12 BBauG auf Grund der Bekannt-  
machung vom ..... 7. Febr. .... 1967

mit Aushang vom ..... 8. Febr. .... 1967 bis ..... 15. Febr. .... 1967

.....  
Gemeindedirektor

---

Es wird bescheinigt, daß der Bebauungsplan auf einer ver-  
messungstechnischen einwandfreien Unterlage beruht .

Wolfsburg, den ..... 25. 11. 1965



.....  
Öffentlich bestellter Vermess.-Ing.

# Stroßenprofile

