

Zeichnungsplan

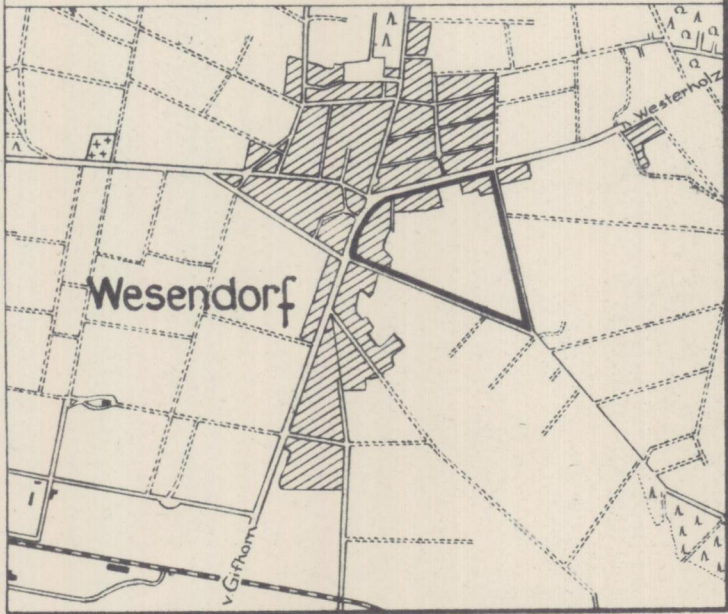
SCHANZENFELD II

Gemeinde Wesendorf, Kreis Gifhorn

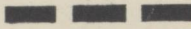
Für 2

M. 1:1000

— Übersicht 1:25 000 —



Festsetzungen



Geltungsbereich



Kleinsiedlungsgebiet



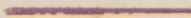
Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)



Offene Bauweise



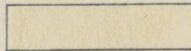
Geschoßflächenzahl (GFZ)



Baulinie



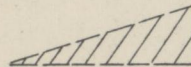
Baugrenze



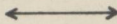
Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Sichtdreieck



Gebäudestellung (Firstrichtung)



Hecke

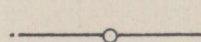
Mindestgröße der Baugrundstücke
600 qm

Die Sichtdreiecke sind von jeglicher
Bebauung und pflanzlicher Nutzung
über 80 cm über Straßengelände
freizuhalten.

Bei 1geschossiger Bauweise ist der
Ausbau des Dachgeschosses als
Ausnahme gem. §31.1 BBauG mög-
lich, wenn für alle Wohnungen
Abstell- und Trockenräume vorhan-
den sind.

Hinweis

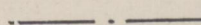
Vermerk: Für die Eintragung der
planerischen Lagebedingungen
gelten die eingetragenen Maße
und Zeichen. Soweit solche nicht
angegeben sind, gilt die karten-
mäßige Darstellung mit entspre-
chender graphischer Genauigkeit.



Parzellengrenze
mit Vermarkung

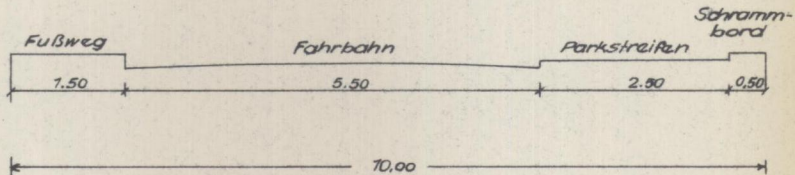


Vorhandene Bebauung



Vorgeschlagene zuk.
Grundstücksgrenzen.

Straßenprofil



Ausgearbeitet
im Auftrage und Einvernehmen mit der

Gemeinde Wesendorf .

Wolfsburg, den ^{31. August 1967} 18. Mai 1967

Gram
Dipl. Ing.

Ortsplaner

Öffentlich ausgelegt gemäß § 2 (6) B Bau G

in der Zeit vom 1.6.1967 bis zum 10.7. 1967

auf Grund der Bekanntmachung vom 16.5. 1967



Janitz
Gemeindedirektor

Aufgestellt gemäß § 2 (1) B Bau G und als Satzung gemäß § 10
B Bau G und § 6 NGO vom Rat der Gemeinde beschlossen

am 15.9. 1967

Wesendorf, den 20.9. 1967

Kokkling
Bürgermeister



Janitz
Gemeindedirektor

Der Landkreis Gifhorn hat keine Bedenken .

Gifhorn, den 15. Mai 1968

Sippmann
Im Auftrage:
(Oberbaurat)

Genehmigt

gem. § 11 d. Bundesbaugesetzes
vom 23. 6. 60

Lüneburg, den 13. Juni 1968

Der Regierungspräsident

Dezernat für Städtebau und Ortsplanung

214 - Gi 134/8


Im Auftrage:

Wendamm
Bauassessor



Öffentlich ausgelegt gemäß § 12 BBauG auf Grund der Bekannt-
machung vom 04.07. 1968

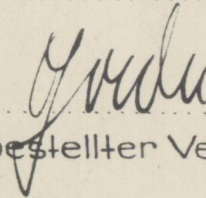
mit Aushang vom 18.07. 1968 bis 19.07. 1968


.....
Gemeindedirektor

Es wird bescheinigt, daß der Bebauungsplan auf einer ver-
messungstechnischen, einwandfreien Unterlage beruht.

Wolfsteden, den 28.11.1966

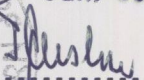




.....
Öffentlich bestellter Vermess.-Ing.

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten
des Bebauungsplanes sind Mängel in der Abwägung
nicht geltend gemacht worden.

Wesendorf, den 15. Jan. 99


.....
Gemeindedirektor (Penshorn)

