

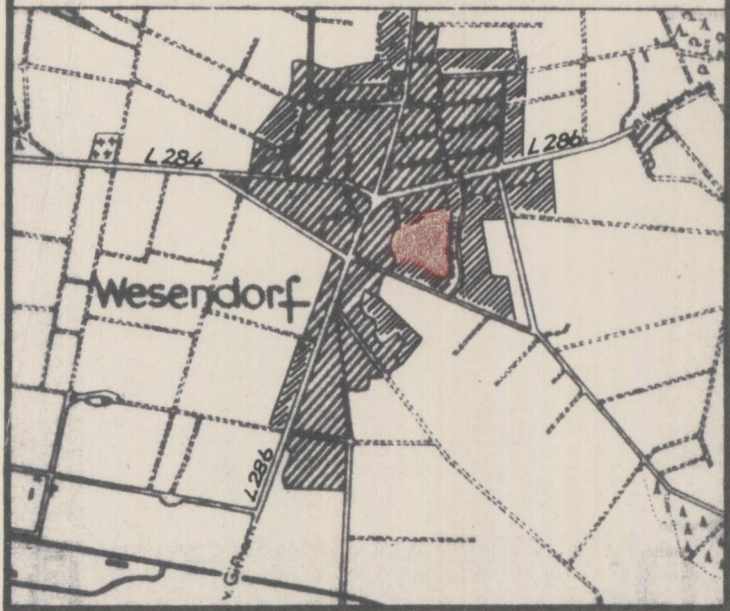
Bebauungsplan 'Schanzenfeld IV'

der Gemeinde Wesendorf

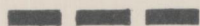
Kreis Gifhorn M. 1:1000

A. Nr. 72731

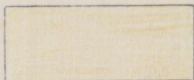
— Übersicht 1:25 000 —



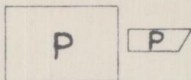
Festsetzungen



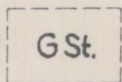
Grenze des Geltungsbereichs



Öffentliche Verkehrsfläche



Öffentliche Parkfläche



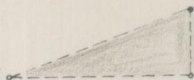
Gemeinschafts-Stellplätze



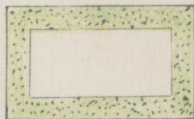
Straßenbegrenzungslinie



Baugrenze



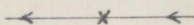
Sichtdreieck



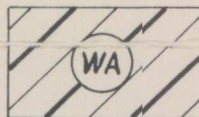
Öffentliche Grünfläche



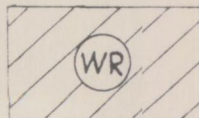
Kinderspielplatz



Zu verlegende Hochsp.-Ltg.



Allgemeines
Wohngebiet



Reines Wohngebiet



Zahl der Vollgeschosse - zwingend



Geschoßflächenzahl - GFZ

0,4

Grundflächenzahl - GRZ

III

Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze

Textliche Festsetzungen

Die eingetragenen Sichtdreiecke sind von baulichen Anlagen und Bepflanzungen sowie von jeglicher Sichtbehinderung von mehr als 0,80 m über Fahrbahnoberkante freizuhalten.

Ausgearbeitet im Auftrage und Einvernehmen mit der Gemeinde
Wesendorf

Wolfsburg, den 12.12.1972

9.11.1973
22.4.74

ges. Jendru Dipl.-Ing.

Öffentlich ausgelegt gemäß § 2 (6) BBauG in der Zeit vom
27.6 1974 bis zum 8.8 1974 auf Grund der Be-
kanntmachung vom 10.6 1974
Wesendorf, den 28.9 1974

ges. Welling
Gemeindedirektor

Aufgestellt gemäß § 2 (1) BBauG und als Satzung gemäß
§ 10 BBauG und § 6 NGO vom Rat der Gemeinde beschlossen
am 27.9 1974
Wesendorf, den 28.9 1974

ges. Ruck
1. stell. Bürgermeister l.S.

ges. Welling
Gemeinderatsmitglied
direktor

Der Landkreis Gifhorn hat keine Bedenken
Gifhorn, den 20.1 1975

ges. Hermann

Hiermit wird amtlich beglaubigt, daß die vor-umstehen-
de Abschrift/Ablichtung mit der vorgelegten Urschrift/
Ausfertigung/beglaubigten/einfachen/Abschrift/Ablichtung
der/des Bebauungsplanes Schwan-
feld IV
(genaue Bezeichnung des Schriftstückes)

übereinstimmt.

Wesendorf, den 10.7.83



Samtgemeinde Wesendorf
Der Samtgemeindedirektor
im Auftrage
Stieg

Öffentlich ausgelegt gemäß §12 BBauG auf Grund der Hinweisbe-
kannntmachung vom _____ 197__ im amtlichen Verkündi-
gungsblatt des Landkreises Gifhorn (falls vorhanden, sonst:
Amtsblatt für den Regierungsbezirk Lüneburg) Nr. _____ vom
_____ 197__

Wesendorf, den _____ 197__

Gemeindedirektor

Genehmigt
gem. § 11 a. BBauG vom 23.6.60 mit dem Maßgaben der
Genehmigungsverfügung
Lüneburg 7.4.1975
G.F. 214-Gi 134/12

l.S. ges. Beutke

Dieser Plan wurde am 18.9.75 rechtsverbindlich
Gifhorn, 6.10.76
ges. Beutke

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die
baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach
(Stand vom 5.12.1972).

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Ort-
lichkeit ist einwandfrei möglich.

Wolfsburg, den 12.12.1972

l.S.

ges. Müller Dipl.-Ing
Öffentl. best. Verm.-Ing.