

# Planzeichenerklärung (BauNVO 2023, PlanZV)

## Art der baulichen Nutzung

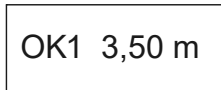


Sondergebiet erneuerbare Energie, Photovoltaik und Windenergie

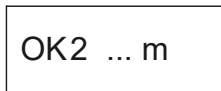
## Maß der baulichen Nutzung



Grundflächenzahl

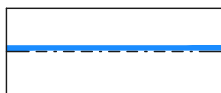


Oberkante als Höchstmaß  
Photovoltaik



Oberkante als Höchstmaß  
Windenergie

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

## Verkehrsflächen

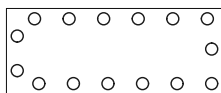


Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

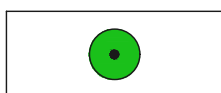
## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

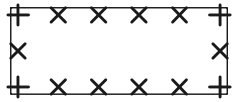


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern



Bäume erhalten

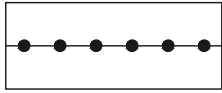
## Sonstige Planzeichen



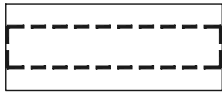
Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind,  
Altmunition



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

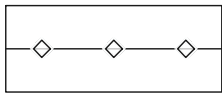


Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
Begünstigte: Träger der Leitung



Amphibienzaun

## Nachrichtliche Übernahme



Gasleitung / Erdölleitung, unterirdisch; erforderliche Schutzstreifen beachten