

Beschlussauszug

Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umweltfragen der Gemeinde Wesendorf vom 07.09.2026

TOP 5.

Antrag der Remondis GmbH & Co. KG Region Nord auf Änderung des Flächennutzungsplans sowie Aufstellung des Bebauungsplans „Remondis – Deponie Wesendorf“

ungeändert beschlossen

B/We/0163/26

Beschlussvorschlag:

1. Für den Bebauungsplan „Remondis – Deponie Wesendorf“ wird entsprechend der der Vorlage beigefügten Gebietsabgrenzung und vorbehaltlich des Abschlusses des unter Ziffer 2 genannten städtebaulichen Vertrages der Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst. Die weiteren Verfahrensschritte gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB sind einzuleiten.
2. Mit dem Vorhabenträger ist ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen, der insbesondere regelt, dass der Vorhabenträger insbesondere die Kosten des Bauleitplanverfahrens einschließlich aller damit zusammenhängenden Gutachten übernimmt.
3. Die Gemeinde beantragt bei der Samtgemeinde Wesendorf die erforderliche Änderung des Flächennutzungsplans für den Geltungsbereich des Bebauungsplans, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für das Vorhaben zu schaffen.
4. Das Büro für Stadtplanung Schwerdt, Braunschweig, wird mit der Durchführung des Bauleitplanverfahrens beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig: ja