

Beschlussauszug

Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umweltfragen der Gemeinde Wesendorf vom 11.12.2025

TOP 6.

**Aufstellung einer Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Westerholz – Kirchfeld“
hier: Einleitung des Satzungsverfahrens, Abschluss eines städtebaulichen Vertrages,
Beauftragung des Planungsbüros Schwerdt**

ungeändert beschlossen

B/We/0618/25

Beschlussvorschlag:

1. Für den Bereich „Westerholz – Kirchfeld“ wird auf Grundlage der 48. FNP-Änderung die Aufstellung einer Klarstellungs- und Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und Nr. 3 BauGB eingeleitet.
2. Mit den Antragstellern wird ein städtebaulicher Vertrag geschlossen, der insbesondere die vollständige Übernahme sämtlicher Kosten des Verfahrens (Planung, Gutachten, Ausgleichsmaßnahmen, Veröffentlichungen u.a.) regelt.
3. Das Stadtplanungsbüro Schwerdt, Braunschweig, wird mit der Erarbeitung der planerischen Unterlagen beauftragt.
4. Die in der Anlage dargestellte Gebietsabgrenzung wird Grundlage der weiteren Planbearbeitung.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig: ja