

Planzeichenerklärung (BauNVO 2023, PlanZV)

Art der baulichen Nutzung

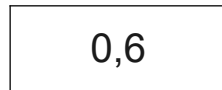


Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung



Geschossflächenzahl



Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

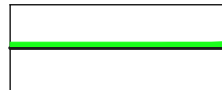


Baugrenze

Verkehrsflächen



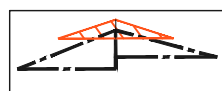
Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Anlieger / Privatweg



Sichtfeld Fuß- und Radweg
Sichtfeld Kraftfahrzeuge

Grünflächen



Öffentliche Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Gemeinde Wesendorf

Wesendorf-Süd 4. Änderung

Bebauungsplan

Stand: § 4 (1) BauGB

Dr.-Ing. W. Schwerdt Büro für Stadtplanung Partnerschaft mbB - Waisenhausdamm 7 - 38100 Braunschweig